



Des d'Arquitectura i Entorn proposem un nou servei dirigit a Administracions de Finques amb l'objectiu de:

- ✓ **Facilitar la gestió** de les Comunitats en l'àmbit de la rehabilitació i manteniment de l'edifici, agilitzant el procés que requereix la normativa vigent en matèria d'ITE.
- ✓ **Ajudar a fomentar la cultura del manteniment als Propietaris d'edificis** d'habitatges a través de la gestió integrada de tot el procés des del coneixement de l'estat de l'edifici (ITE) fins a l'execució de les actuacions de millora a través del programa de Rehabilitació.
- ✓ **Incorporar propostes de millora de la sostenibilitat i eco eficiència de l'edifici en el Programa de Rehabilitació**, a través de les actuacions necessàries per reduir la demanda energètica i aconseguir menors consums per part dels usuaris.

El Servei ITE Management, consta de les següents fases:

1
ITE

Inspecció tècnica visual a través de les visites efectuades in situ a totes les entitats de la finca

Redacció de l'informe ITE d'acord amb el model normalitzat i l'Aplicatiu de la Generalitat de Catalunya

2
CA

Gestió de la sol·licitud del Certificat d'Aptitud a l'Administració.

Aquest, en funció de la qualificació de les deficiències, podrà ser: APTE, APTE PROVISIONAL, APTE CAUTELARMENT O DENEGAT

3
INF

Elaboració dels **Informes de Verificació tècnica** necessaris quan hi hagi deficiències Importants, Greus o Molt Greus en els terminis indicats al Certificat d'Aptitud

4
PR

Elaboració del **Programa de Rehabilitació** per a la seva aprovació per part de la Propietat incloent:

Les intervencions necessàries per a esmenar les deficiències de l'ITE i la seva prioritat.

Despeses orientatives d'aquestes i la planificació del fons de reserva per part de la propietat.

5
PT

Redacció de la **documentació tècnica necessària per a l'execució de les obres** amb l'objectiu de complir amb el Programa de Rehabilitació, previ encàrrec específic per part de la Propietat.

6
LE

Formalització i seguiment del **llibre de l'edifici** que haurà de contenir:

- Informe ITE.
- Certificat d'Aptitud.
- Instruccions d'Ús y Mantenimeno de l'Edifici.
- Registre d'intervencions.

Amb aquest servei les Administracions de Finques podran oferir als seus clients una:

- ✓ **Visió global** l'estat de conservació de l'edifici.
- ✓ **Seguiment actiu de tot el procés**, complint el calendari que marqui el resultat de l'informe ITE i comptant en tot moment amb la supervisió tècnica de professionals qualificats.
- ✓ **Garantia de l'execució correcta de tots els passos a seguir**, en el moment adequat i amb els instruments necessaris.
- ✓ Disposar d'un **Programa de Rehabilitació** que faciliti a la Propietat una visió global de les necessitats d'intervenció en l'edifici, la seva prioritització i estimació de costos, per poder planificar en el temps les actuacions i establir un fons de reserva necessari per poder-les dur a terme.
- ✓ **Incrementar els estàndards de qualitat relatius a seguretat, salubritat, accessibilitat i eficiència energètica de l'edifici**, contribuint a la sostenibilitat ambiental i el confort dels usuaris.

ARQUITECTURA I ENTORN

Som un grup interdisciplinari d'arquitectes i professionals que s'ocupa de crear espais saludables per als usuaris i sostenibles per a l'entorn.

Invertim la nostra energia i entusiasme per:

Entendre, analitzant les necessitats del client i observant les característiques de l'entorn en el que treballem (tan si és obra nova com rehabilitació)

Dissenyar, aplicant tots els nostres coneixements d'arquitectura bioclimàtica i bioconstrucció adquirits en anys d'estudi i pràctica professional;

Realitzar, exercint un estricte control sobre l'execució de les obres;

Comprovar els resultats, assegurant el compliment dels objectius inicials a través d'un estricte control de la qualitat final.

Tot això sota els valors del rigor, professionalitat i honestat amb el client i compromís amb el medi ambient i potenciant el valor de les persones.

