



Desde Arquitectura y Entorno proponemos un nuevo servicio dirigido a Administraciones de Fincas con el objetivo de:

- ✓ **Facilitar la gestión** de las Comunidades en el ámbito de la rehabilitación y mantenimiento del edificio, agilizando el proceso que requiere la normativa vigente en materia de ITE.
- ✓ **Ayudar a fomentar la cultura del mantenimiento en los Propietarios de edificios** de viviendas a través de la gestión integrada de todo el proceso de conocimiento del estado del edificio (ITE) y la ejecución de las actuaciones de mejora a través del programa de Rehabilitación.
- ✓ **Incorporar propuestas de mejora de la sostenibilidad y eco eficiencia del edificio en el Programa de Rehabilitación**, a través de las actuaciones necesarias para reducir la demanda energética y conseguir menores consumos por parte de los usuarios.

## El Servicio ITE Management, consta de las siguientes fases:

**1**  
ITE

**Inspección técnica visual** a través de las visitas efectuadas in situ a todas las entidades de la finca  
**Redacción del informe ITE** de acuerdo con el modelo normalizado y el Aplicativo de la Generalitat de Catalunya

**2**  
CA

**Gestión de la solicitud del Certificado de Aptitud** a la Administración.

Éste, en función de la calificación de las deficiencias, podrá ser: APTO, APTO PROVISIONAL, APTO CAUTELARMENTE O DENEGADO

**3**  
INF

Elaboración de los **Informes de Verificación técnica** necesarios cuando existan deficiencias importantes, graves o muy graves en los plazos indicados en el Certificado de Aptitud

**4**  
PR

Elaboración del **Programa de Rehabilitación** para su aprobación por parte de la Propiedad incluyendo:

Las intervenciones necesarias para subsanar las deficiencias del ITE y su prioridad.

Costes orientativos de estas y la planificación del fondo de reserva por parte de la propiedad.

**5**  
PT

Redacción de la **documentación técnica necesaria para la ejecución de las obras** con el objetivo de cumplir con el Programa de Rehabilitación, previo encargo específico por parte de la Propiedad.

**6**  
LE

Formalización y seguimiento del **Libro del edificio** que deberá contener:

- Informe ITE.
- Certificado de Aptitud.
- Instrucciones de Uso y Mantenimiento del Edificio.
- Registro de intervenciones.

Con este servicio las Administraciones de Fincas podrán ofrecer a sus clientes una:

- ✓ **Visión global** del estado de conservación del edificio.
- ✓ **Seguimiento activo de todo el proceso**, siguiendo el calendario que marque el resultado del informe ITE, contando en todo momento con la **supervisión técnica de profesionales cualificados**.
- ✓ **Garantía de la ejecución correcta de todos los pasos a seguir**, en el momento adecuado y con los instrumentos necesarios.
- ✓ Disponer de un **Programa de Rehabilitación** que facilite a la Propiedad una visión global de las necesidades de intervención en el edificio, su priorización y estimación de costes, para poder planificar en el tiempo las actuaciones y establecer un fondo de reserva necesario para poderlas llevar a cabo.
- ✓ **Incrementar los estándares de calidad relativos a seguridad, salubridad, accesibilidad y eficiencia energética del edificio**, contribuyendo a la sostenibilidad ambiental y confort de los usuarios.

## ARQUITECTURA Y ENTORNO

Somos un grupo interdisciplinar de arquitectos y profesionales que se ocupa de crear espacios saludables para los usuarios y sostenibles para el entorno.

Invertimos nuestra energía y entusiasmo para:

Entender, analizando las necesidades del cliente y observando las características del entorno en el que trabajamos (tanto si es obra nueva como rehabilitación)

Diseñar, aplicando todos nuestros conocimientos de arquitectura bioclimática y bioconstrucción adquiridos en años de estudio y práctica profesional;

Realizar, ejerciendo un estricto control sobre la ejecución de las obras;

Comprobar los resultados, asegurando el cumplimiento de los objetivos iniciales a través de un estricto control de la calidad final.

Todo ello bajo los valores del rigor, profesionalidad y honestidad con el cliente y compromiso con el medio ambiente y potenciando el valor de las personas.

